



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 546**

24 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4504 (1)

Τροποποίηση στο Δήμο Ναυπάκτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. 273α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού και 9 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) "Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός".

4. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.", άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού "άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού" όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α΄).

6. Τις με αριθ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ. 301 Γ.Γ. 15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.1998) αποφάσεις "μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος".

7. Την αριθ. 1082/13.2.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Τις αποφάσεις αριθ. 244/2003 και 307/2003 Δημ. Συμβουλίου Ναυπάκτου.

9. Την αριθ. 102/23.10.2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ.Δυτ. Ελλάδος.

10. Την αριθ. ΔΥ 1276/2004 εισήγηση της ΔΕΠΕΧΩ στο Περιφ.ΣΧΟΠ.

11. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στο αρ. 1/24.2.2004/1 πρακτικό του.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Ναυπάκτου στο Ο.Τ 273α που συνίσταται στην μετατροπή του οικοδομήσιμου χώρου σε κοινωφελή για τις ανάγκες του Παπαχαραλάμπειου Σταδίου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από το Δήμο Ναυπάκτου και για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο με αριθμό 1/24.2.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Β

Ο.Τ. 289

Ο.Τ. 290

Ο.Τ. 290α

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 14μ.

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ γηπέδου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΧΟΙΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Ο.Τ. 291

Ο.Τ. 273

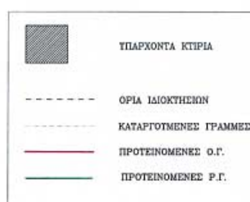
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΘΝΙΚΟΤ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΤ ΣΤΑΔΙΟΤ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ-ΑΝΤΙΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

273

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΟΤ 273
ΧΩΡΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΕΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ Δ ΦΕΚ 153/28/2/78

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 200
ΠΡΟΣΩΠΟ : 10
ΚΑΛΥΨΗ : 60%
ΔΟΜΗΣΗ : ΣΔ. = 1.20
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΓΟΚ 85
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ ΤΣΟΓΚΑ (Ζ-Η-Θ-Β-Κ-Λ-Μ)=1197.93 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΣΜΕΡΟΥ (Μ-Λ-Κ-Γ-Ν)=200,00 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΙΝΑ (Ε-Δ-Α-Θ-Η-Ζ)=171.65 μ²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. - Ρ.Γ.

Οι Ρ.Γ. όπως και οι Ο.Γ. καθοριστηκαν ως εξής:

-Η (ΒΗ) ΤΟΥ ΟΤ.273 ΑΠΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ (ΠΡ) ΤΟΥ ΟΤ. 291
-Η (ΑΒ) ΤΟΥ ΟΤ. 273 ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΜΕ ΤΗΝ (ΞΡ) ΤΟΥ ΟΤ. 291

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1427/27-2-04
απόφασή μας περί
Πάτρα 27-2-2004
Ο Δ/ντής
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 244/2003 Απόφαση
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπάκτου

Ο Ειδικός Γραμματέας
Δημήτρης Αθηνακόπουλος

Εθεωρήθη
Ο Δήμαρχος
Γιάννης Νταουσάκης

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

-ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	80,14	178,07
Β	120,20	107,12
Γ	106,21	99,29
Δ	67,38	171,44
Ε	63,83	169,60
Ζ	68,71	160,54
Η	72,06	162,76
Θ	84,22	170,84
Κ	111,45	102,22
Λ	101,98	119,84
Μ	93,25	114,96
Ν	102.72	97.34

εργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 273
εργοδοτης:	ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ιδιοκτητης:	
θεση:	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ο.Τ.273
μελετητης:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α1
κλιμακα:	1:500
ημερομηνια:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

Εθεωρήθη
Διευθυντής Τ.Υ.
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΡΑΠΤΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1643 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,175 στρεμ. στη θέση «Κύπερη - Λίχνος» περιφέρειας του Δήμου Πάργας του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Νόμου 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας κτλ.

δ) Του Ν. 998/1979 Περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) του άρθρου 41 παρ. 1 δβ) του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/9.7.1980. β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την αριθ. 1512/3.6.2004 πρόταση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημοτική δασική έκταση εμβαδού 0,175 στρ. (εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή που βρίσκεται στη θέση Κύπερη - Λίχνος περιφέρειας του Δήμου, Πάργας του Νομού Πρέβεζας απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: με δασική έκταση

Δυτικά: με αγροτικό δρόμο

Βόρεια: με δασική έκταση

Νότια: με δασική έκταση.

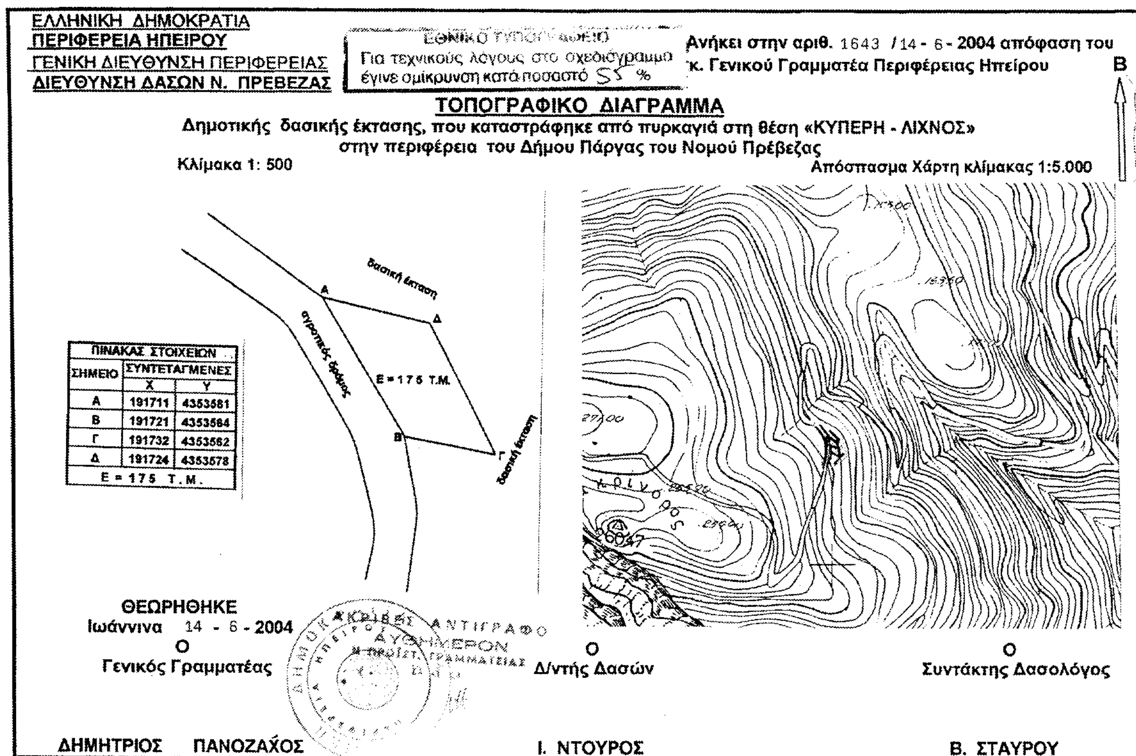
Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης - κατά την εκδηλωθείσα την 23 Μαρτίου 2004 πυρκαγιά -, αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται καμιά δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ



Αριθ. 2181 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 13.311,5 τ.μ. στη θέση «Φερέκαμπος» Περιφέρειας Δ.Δ. Σκύρου, Δήμου Σκύρου, του Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 " Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.".

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 " Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας", όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. 1370/4.6.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αλιβερίου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 31.3.2004, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από Χαλέπιο πεύκη με υπόροφο αειφύλλων - πλατύφυλλων και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 1925/9.6.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την Ιδιωτική δασική έκταση ,εμβαδού 13.311,5 τ.μ. στη θέση " Φερέκαμπος" περιφέρειας Δ.Δ. Σκύρου, Δήμου Σκύρου, με σκοπό, αφ'ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ'ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Ιδιωτικό δάσος Χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Με Ιδιωτικό δάσος Χαλεπίου πεύκης και γεωργική έκταση.

Βόρεια: Με Ιδιωτικό δάσος Χαλεπίου πεύκης και γεωργική έκταση.

Νότια : Με Ιδιωτικό δάσος Χαλεπίου πεύκης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

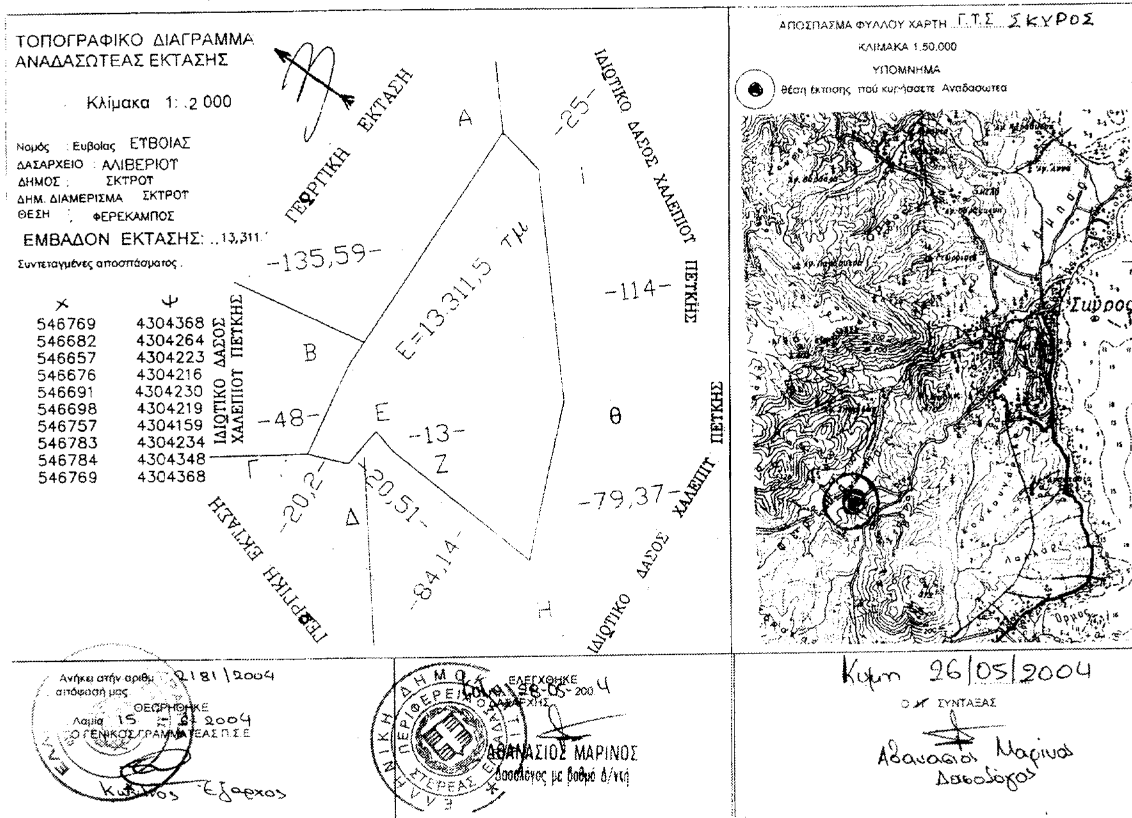
Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ



Αριθ. 8390 (4)

Ακύρωση της 1298/12.3.2004 (ΦΕΚ 327Δ/23.4.2004) απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας, που εκδόθηκε από τη Δ/νση ΧΩ.ΠΕ. Ν.Α. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 61 και επ. του Ν. 1622/1986 "Τοπική αυτ/ση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός".

β.Του άρθρου μόνου του Π.Δ. 51/1987 "Καθορισμός των Περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της περιφερειακής ανάπτυξης''.

γ. Της παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 "Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις".

δ. Του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 "Περί διοικητικής αποκεντρώσεως", όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ.8 του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94Α).

ε.Του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/1997) "Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κλπ..." και ειδικώτερα το άρθρο 6 παρ. 10β.

ζ.Του Ν. 2839/11.9.2000 (ΦΕΚ 196Α/12.9.2000) "Ρυθμίσεις θεμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις" και ειδικώτερα το άρθρο 7 παρ. 2.

2. Την 1298/12.3.2004 (ΦΕΚ 327Δ/23.4.2004) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας που εκδόθηκε από τη Δ/νση ΧΩ.ΠΕ. Ν.Α. Φθιώτιδας και αφορά την αναγνώριση υφιστάμενης οδού σαν προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην παραλία Λιβανατών του Δήμου Δαφνουσίων στο Ο.Τ. απέναντι από την εκκλησία της Αγίας Κυριακής.

3. Την από 8.4.2004 προσφυγή του Χαράλαμπου Β. Τσαρούχα, που υποβλήθηκε εμπρόθεσμα κατά της προαναφερόμενης απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας.

4. Το 2904/5.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ. Ν.Α. Φθιώτιδας.

5. Το 1512/6.5.2004 έγγραφο του Δήμου Δαφνουσίων.

6. Το 2334/1.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

7. Τον φάκελο της υπόθεσης.

Επειδή:

Από την εξέταση των στοιχείων του φακέλου της προσβαλλόμενης διοικητικής πράξης σε σχέση με τις ισχύουσες διατάξεις και τους προβαλλόμενους λόγους ακύρωσης, προκύπτει ότι:

1. Ο προβαλλόμενος λόγος ότι, η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι αιτιολογημένη ως τροποποίηση του σχεδίου και λήφθηκε αναρμοδίως από τον Νομάρχη, είναι απορριπτέος ως αβάσιμος αφού:

α) Σύμφωνα με την 6896/2722/19.3.2001 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 είναι απλή διαπιστωτική πράξη τεκμηρίωσης της συνδρομής των απαραίτητων προϋποθέσεων (έλεγχος συμβολαίων για χρόνο δημιουργίας, διαστάσεις κλπ.) θεωρείται θέμα εφαρμογής και εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Νομάρχη, και

β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140Α (ως ισχύουν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α), ο Νομάρχης έχει αρμοδιότητα και για την τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων παραλιακών οικισμών εκτός της παράκτιας περιοχής σε βάθος δύο Ο.Τ. από την ακτή, και στην προκείμενη περίπτωση, η εν λόγω οδός ευρίσκεται σε βάθος μεγαλύτερο των δύο Ο.Τ. από την ακτή.

2. Ο προβαλλόμενος λόγος ότι, η προσβαλλόμενη απόφαση στηρίζεται σε διατάξεις νόμων που δεν ισχύουν επειδή στην παράγραφο 5 του προοιμίου της αναφέρονται οι διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 περί ΓΟΚ που έχουν καταργηθεί, είναι απορριπτέος ως αβάσιμος αφού, από το περιεχόμενό της και τα λοιπά στοιχεία του σχετικού φακέλου προκύπτει με σαφήνεια ότι, αυτή εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 (παρ.4) του Ν.Δ. της 17-7-1923 που ευρίσκονται σε ισχύ.

3. Ο προβαλλόμενος λόγος ότι, η προσβαλλόμενη απόφαση βασίστηκε σε ελλιπή και ανεπαρκή στοιχεία και δεν έχει την προβλεπόμενη από το Σύνταγμα και τους Νόμους ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία, είναι βάσιμος και πρέπει να γίνει δεκτός αφού, στην προκείμενη περίπτωση, από τα σχετικά στοιχεία (συμβόλαια, αεροφωτογραφίες ΓΥΣ, κλπ), στα οποία βασίστηκε η απόφαση αυτή, δεν τεκμαίρεται ότι, η εν λόγω οδός προϋφίσταται του έτους 1923.

Με τα δεδομένα αυτά, η προσφυγή πρέπει να γίνει μερικά δεκτή και να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση για έλλειψη επαρκούς αιτιολογίας, αποφασίζουμε:

Γίνεται μερικά δεκτή η από 8.4.2004 προσφυγή του Χαράλαμπου Β. Τσαρουχά και ακυρώνεται η 1298/12.3.2004 (ΦΕΚ 327Δ) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, που εκδόθηκε από την Δ/νση ΧΩ.ΠΕ. Ν.Α. Φθιώτιδας, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό.

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί αίτηση ακύρωσης ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων από την επομένη της δημοσίευσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθ. 8204 (5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 1560 και 1449β περιοχής Αγυιάς του Σχεδίου Πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

2. Το από 15.4.1972/ΦΕΚ 97Δ΄/3.2.1972 Π. Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής Αγυιάς & την αρ. Χ. 4694/27.4.1989/ΦΕΚ 315Δ΄/25.5.1989 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, με την οποία αναθεωρήθηκε αυτό.

3. Τις αριθ. 318 και 319/2004 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

4. Τις δ/ξεις των άρθ. 8, 70 & 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, της παρ. 2 του άρθ. 159, αλλά και αυτές των άρθ. 152, 154 & 160 του ΚΠΝ (Π.Δ. 14-7/27.7.1999/ΦΕΚ 580 Δ΄), καθώς και την παρ. Γ7 της αρ. Ε.38/25.6.1998 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τη σχετική με το θέμα νομολογία του ΣτΕ (3544/88 & 2667/20010, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών ένεκα επικείμενης τροποποίησης.

6. Το αρ. 4587/5.4.2004 έγγραφο ερώτημα της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος ΝΑΑ προς το ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το αρ. 29051/18.11.1997 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την αρ. 17468/2583/Ε.30/1977 εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε.

9. Το αριθ. 6239/26.5.2004 απαντητικό έγγραφο - γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας ΝΑΑ, στο αριθ. 5799/12-5-2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος ΝΑΑ.

10.Την αριθ. 5385/27.5.2004 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

1.Το αριθ. 8/1/2.6.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη αναστολής, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων.

Επειδή:

• Με τις σχετ. (3) αποφάσεις του, το Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων αιτείται ομόφωνα την "... έκδοση απόφασης αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών, αλλά και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, στα Ο.Τ. 1560 & 1449β του σχεδίου πόλεως Πατρών (περιοχή Αγυιάς) ...", κατ' εφαρμογή των σχετ. (4 & 5) δ/ξεων, και "... ένεκα του γεγονότος ότι, με τις ίδιες αποφάσεις, έχει κινηθεί ήδη η διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στα υπόψη Ο.Τ. ...", επιπλέον δε διαπιστώνεται η πρόθεση, αλλά και η δυνατότητα του Δ. Πατρέων να καλύψει τη σχετική δαπάνη αποζημίωσης των ιδιοκτητών.

• Σύμφωνα και με τα σχετ. (6 & 8) έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ και της Νομικής Υπηρεσίας της ΝΑΑ, "... σε περιπτώσεις τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης, κατά τις δ/ξεις του άρθ. 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ως εν προκειμένω), δεν τίθεται χρονικός περιορισμός ως προς την υποβολή πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως".

• Σύμφωνα επίσης με τα ίδια έγγραφα, για τις προωθούμενες από τον Δ. Πατρέων προτάσεις τροποποιήσεων, "... δεν έχει ισχύ η δέσμευση της 5ετίας που αναφέρεται στην δ/ξη της παρ. 5 του αρθρ. 7 του Ν. 2508/1997...".

• Ο αναφερόμενος στην Ε. 30/1977 χρονικός περιορισμός της 2ετίας, κατά το σκεπτικό της εγκυκλίου, δεν αφορά σε περιπτώσεις τροποποιήσεων ως οι προτεινόμενες από τον Δ. Πατρέων (με τις οποίες αυξάνονται οι Κ/Χ χώροι και βελτιώνεται η ρυμοτομία -κυκλοφορία, εξυπηρετείται δηλαδή το δημόσιο συμφέρον), αλλά σε περιπτώσεις αιτημάτων τροποποιήσεων με τις οποίες δεν βελτιώνεται η ρυμοτομία.

• Η σχετ. (7) γνωμοδότηση της Νομικής μας Υπηρεσίας, αποφαίνεται ότι συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις προώθησης των αιτούμενων, από τον Δήμο Πατρέων, τροποποιήσεων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται "αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 1560 & 1449β περιοχής Αγυιάς του Σχεδίου Πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας" για χρονικό διάστημα 6 μηνών, οπότε και εκτιμάται ότι θα έχει περαιωθεί η σχετική διαδικασία έγκρισης ή μη των προτεινομένων - από τον Δήμο Πατρέων - τροποποιήσεων του σχεδίου πόλεως στα πιο πάνω Ο.Τ, για τους παραπάνω λόγους, αλλά και αυτούς που αναφέρονται στις αρ. 318 & 319/2004 αποφάσεις του Δήμου Πατρέων, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με αριθ. 8/1/2.6.2002 πρακτικό του.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 10 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 24814 (6)

Βεβαίωση άρσεως απαλλοτριώσεως κηρυχθείσης δια της αριθμ. 16/9.10.1979 πράξεως της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας και κυρωθείσης δια της αριθ. 4510/11.9.1980 αποφάσεως του Νομάρχη Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 473/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δια της οποίας ενεκρίθη η άρση της απαλλοτριώσεως της κηρυχθείσης δια της αριθμ. 16/9.10.1979 πράξεως της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σερρών και κυρωθείσης δια της αριθμ. 4510/11.9.1980 αποφάσεως του Νομάρχη Σερρών, κατά το μέρος που αναφέρεται στην ιδιοκτησία των: 1) Κων/νου Κουτούζη του Γεωργίου, κατοίκου Σερρών, Δορυλαίου 1, 2) Ελένης συζ. Φιλίππου - Δημητρίου Βάου, το γένος Κων/νου Κουτούζη, κατοίκου Αττικής Ναζλίου 24, Παλαιό Φάληρο, και 3) Ειρήνης Κοντούζη του Κων/νου, κατοίκου Σερρών, Δορυλαίου 1.

2. Την αριθ. 112/1996 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών δια της οποίας αναγνωρίσθηκε ότι η απαλλοτρίωση των ακινήτων των: 1) Κων/νου Κουτούζη του Γεωργίου, κατοίκου Σερρών, 2) Ελένης συζ. Φιλίππου - Δημητρίου Βάου, το γένος Κων/νου Κουτούζη, κατοίκου Αθηνών, και 3) Ειρήνης Κοντούζη του Κων/νου, κατοίκου Σερρών, για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Σερρών και ειδικώς για την δημιουργία πάρκου, έχει αρθεί αυτοδικαίως.

3. Την αριθμ. 148/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί άρσεως και επανυποβολής απαλλοτριώσεως στην ιδιοκτησία των: 1) Κων/νου Κουτούζη του Γεωργίου, κατοίκου Σερρών, 2) Ελένης συζ. Φιλίππου - Δημητρίου Βάου, το γένος Κων/νου Κουτούζη, κατοίκου Αθηνών, και 3) Ειρήνης Κοντούζη του Κων/νου, κατοίκου Σερρών, η οποία δεν δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τ. Δ΄.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ Α΄), σύμφωνα με τις οποίες η πράξη ανάκλησης της απαλλοτρίωσης δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, βεβαιώνουμε:

Την άρση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της κηρυχθείσης δια της αριθμ. 16/9.10.1979 πράξεως της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σερρών και κυρωθείσης δια της αριθμ. 4510/11.9.1980 αποφάσε-

ως του Νομάρχη Σερρών, προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Σερρών και ειδικώς για την δημιουργία πάρκου, κατά το μέρος που αφορά αυτή στην ιδιοκτησία των: 1) Κων/νου Κουτούζη του Γεωργίου, κατοίκου Σερρών, Δορυλαίου 1, 2) Ελένης συζ. Φιλίππου - Δημητρίου Βάου, το γένος Κων/νου Καυτούζη, κατοίκου Αττικής Ναζλίου 24, Παλαιό Φάληρο, και 3) Ειρήνης Κοντούζη του Κων/νου, κατοίκου Σερρών, Δορυλαίου 1, εκτάσεως 5040,00 τ.μ. όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1: 500 με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α, το οποίο έχει συντάξει ο Καριώτης Γεώργιος, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου και θεώρησε ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κουροπαλάτης Παντελής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 3 Ιουνίου 2004

Ο Δήμαρχος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΕΣ

Αριθ. 18403 (7)

Ανακοίνωση κατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Εγνατίας και ανωνύμου καθέτου στην οδό Εγνατίας μεταξύ των Ο.Τ. 5 - 6 στην Κομοτηνή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν. 2882/6.2.2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων".

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα " περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής" όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις πράξεις 22/1978 και 10/2002 όπως συντάχθηκαν από τη Δ/νση Τ.Υ. Ν. Ροδόπης η πρώτη και από τη Δ.Π.Π.&Τ. Ν.Ροδόπης η δεύτερη και νόμιμα κυρώθηκαν με τις αριθ. 45074/1.12.1978 και 2880/22.8.2002 αποφάσεις του Νομάρχη Ροδόπης αντίστοιχα.

5. Τις αρ. 47/2003 και 77/2003 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης και την αρ. 170/2004 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θράκης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής εφαρμογή του σχεδίου σε τμήμα της οδού Εγνατίας και ανωνύμου καθέτου σ'αυτή μεταξύ των Ο.Τ. 5-6 στην Κομοτηνή, εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκαν στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων στην Κομοτηνή:

Α.- Για την πράξη 22/1978, υπέρ:

1. της ιδιοκτησίας αρ. (14) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μεμέτ Ογλού Αλή Οσμάν το ποσό των δέκα χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ (10.273,00) με το αρ. 44145/10.6.2004 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

2. της ιδιοκτησίας αρ. (16) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Αλή Ογλού Οσμάν, το ποσό των δύο χιλιάδων εξήντα πέντε ευρώ (2.065,00) με το αρ. 44146/10.6.2004 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

3. της ιδιοκτησίας αρ. (17) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Καρά Αμέτ Ογλού Σαλή Ζεκιέ, το ποσό των εννιακοσίων δέκα ευρώ (910,00) με το αρ. 44147/10.6.2004 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

4. της ιδιοκτησίας αρ. (19) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους α) Ισμαήλ Φεράτ του Χουσεΐν και της Αντιλέ β) Οσμάν Ζεϊρά του Σαδίκ και της Αντιλέ, γ) Σαμπριέ Χουσεΐν του Σαδίκ και δ) Τζεμινέ Κιαζήμ του Σαδίκ και της Αντιλέ, το ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων είκοσι τεσσάρων ευρώ και ενενήντα λεπτών (32.024,90) με το αρ. 44149/10.6.2004 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

5. της ιδιοκτησίας αρ. (22) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μουσταφά Μεμέτ, το ποσό των τριάντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (38.826,50) με το αρ. 44150/10.6.2004 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

6. της ιδιοκτησίας αρ. (21) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μουσταφά Αχμέτ, το ποσό των δέκα χιλιάδων διακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτών (10.286,80) με το αρ. 44156/10.6.2004 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Β.- Για την πράξη 10/2002, υπέρ:

1. της ιδιοκτησίας αρ. (143) με φερόμενους ιδιοκτήτες τον Κελεσίδη Ευστάθιο και την Κελεσίδου Ζωή, το ποσό των εξήντα μίας χιλιάδων πενήντα δύο ευρώ (61.052,00) με το αρ. 44157/10.6.2004 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

2. της ιδιοκτησίας αρ. (07) με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Παπανικολάου - Σεβδενίδου Μυροφόρα, το ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων εξακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ (37.644,00) με το αρ. 44158/10.6.2004 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Όσον αφορά τις ιδιοκτησίες αρ.(01), (02), (03), (18) & (20) από την πράξη 22/1978 και τις ιδιοκτησίες (05), (08), (09), (010), (011), (140), (141), (144) και του Δήμου Κομοτηνής από την πράξη 10/2002 μετά τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων - στον οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι προσκυρώσεις που ορίζει η πράξη - είναι υπόχρεες προς τον Δήμο Κομοτηνής, ο οποίος σαν επισπεύδων κατέβαλε τις παραπάνω αποζημιώσεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Ιουνίου 2004

Ο Δήμαρχος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΒΑΤΣΙΚΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ